ZARZĄDZENIE NR 38/2025

Wójta Gminy Bałtów

z dnia 01 kwietnia 2025 r.

W sprawie przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Bałtów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm) zarządzam co następuje:

§ 1.

Zarządzam przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie gminy Bałtów. Kontrola zostanie przeprowadzona zgodnie z Planem Kontroli stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy w Bałtowie.

§ 3.

Kontrola w szczególności obejmować będzie:

1. posiadanie przez właściciela nieruchomości umowy w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych,
2. częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 4.

Określa się:

1. wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli stanowiący Załącznik nr 2,
2. wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli stanowiący Załącznik nr 3
3. wzór wezwania do okazania dokumentów dotyczących opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków stanowiący Załącznik nr 4
4. wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości niebędącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 5,

5. wzór upoważnienia szczegółowego do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 6,
6. wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 7
7. wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości będącego przedsiębiorcą stanowiący Załącznik nr 8

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Bałtów.

§ 6.

Zarządzenie wraz z załącznikami wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

mgr inż. Hubert Żądło

Załącznik nr 1
Do zarządzenia nr 38/2025
Wójta Gminy Bałtów
Z dnia 01.04.2025 r.

PLAN KONTROLI

z dnia 01 kwietnia 2025 r.

właścicieli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków

na nieruchomościach z terenu Gminy Bałtów

L.p.	**Kontrolowany**	**Liczba planowanych kontroli**	**Kontrolujący**	**Termin kontroli**
1.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Bałtów: BAŁTÓW, SKARBKA DOLNA, PĘTKOWICE, PĘTKOWICE KOLONIA,OKÓŁ	Ok. 150	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Bałtów	II kwartał 2025
2.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Bałtów: MAKSYMILIANÓW, RUDKA BAŁTOWSKA, ANTONIÓW, BORCUCHY, LEMIERZE	Ok. 150	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Bałtów	III kwartał 2025
3.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Bałtów: MICHAŁÓW, ULÓW, BIDZIŃSZCZYZNA, SKARBKA GÓRNA,WÓLKA BAŁTOWSKA KOLONIA, WYCINKA	Ok. 130	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Bałtów	IV kwartał 2025
4.	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Bałtów: WÓLKA BAŁTOWSKA, WÓLKA PĘTKOWSKA, WÓLKA PĘTKOWSKA KOLONIA, WÓLKA TRZEMECKA,	Ok. 150	Upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy Bałtów	I kwartał 2026

Załącznik nr 2
Do zarządzenia nr 38/2025
Wójta Gminy Bałtów
Z dnia 01 .04.2025 r.

Bałtów, dnia …….

/pieczęć organu/

UPOWAŻNIENIE NR ….

Na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399), art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) Wójt Gminy Bałtów upoważnia:

Panią/Pana …….., pracownika Urzędu Gminy w Bałtowie legitymującego się dowodem osobistym o numerze: ……, do przeprowadzenia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości położonych na terenie Gminy Bałtów.

Upoważnienie udzielone na czas ……

Załącznik nr 3
Do zarządzenia nr 38 /2025
Wójta Gminy Bałtów
Z dnia 01.04.2025 r.

Bałtów, dnia …….

/pieczęć organu/

ZAWIADOMIENIE

o zamiarze wszczęcia kontroli

Gmina Bałtów, działając na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399)

zawiadamia

o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu ..... o godz. ..... w zakresie

przestrzegania i stosowania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w celu ustalenia:

1. sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych (zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków);
2. posiadania przez właściciela umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego;
3. częstotliwości opróżniania zbiornika bezodpływowego lub zbiornika na osady przy przydomowej oczyszczalni ścieków.

.....

podpis

Załącznik nr 4
Do zarządzenia nr 38/2025
Wójta Gminy Bałtów
Z dnia 01.04.2025 r.

Wzór wezwania w sprawie kontroli w roku ..... dotyczący realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych. Wezwanie do okazania umowy na odbiór nieczystości ciekłych i potwierdzenie ich opróżniania.

Wezwanie do okazania dokumentów dotyczących opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków

Gmina Bałtów, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 5a ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399) oraz art. 379 ust. 3 pkt 3 i 4 ustawy z 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

wzywa właściciela nieruchomości

celem okazania następujących dokumentów:

1. podpisanej umowy na usługi polegające na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych lub osadnika z instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków z podmiotem posiadającym aktualnie obowiązujące zezwolenie Gminy Bałtów w przedmiotowym zakresie;
2. dowodów zapłaty potwierdzających opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb) lub osadnika z instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków z ww. nieruchomości za okres .....;
3. zgłoszenia do ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków (jeśli takie nie było złożone wcześniej).

Powyższe dokumenty należy złożyć w formie pisemnej lub formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w dniu…… o godz.. …….. w pokoju 22 lub 24.

.....

podpis

Pouczenie

Wobec osoby, która otrzyma wezwanie i nie przedłoży umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub dowodów potwierdzających ich opróżnianie, zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji w sprawie ustalenia obowiązku uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych z rygorem natychmiastowej wykonalności, w której ustali się obowiązek uiszczania opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

.

Załącznik nr 5
Do zarządzenia nr 38 /2025
Wójta Gminy Bałtów
Z dnia 01.04.2025 r.

PROTOKÓŁ KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NR …….

Miejsce kontroli: …….....
Data kontroli: …….....

Podstawa kontroli: Kontrola została przeprowadzona na podstawie art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm).

Przedmiot kontroli: Przestrzeganie obowiązków przez właścicieli nieruchomości, które nie zostały podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Bałtów oraz częstotliwość ich opróżniania.

DANE IDENTYFIKACYJNE	
IMIĘ I NAZWISKO ADRES ZAMIESZKANIA	☐ WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL ☐ UŻYTKOWNIK WIECZYSTY ☐ INNA FORMA UŻYTKOWANIA ……
ADRES NIERUCHOMOŚCI	
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH NIERUCHOMOŚĆ	
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	
☐ SIEĆ KANALIZACYJNA ☐ ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY ☐ PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ☐ ŻADNE Z POWYŻSZYCH	
DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*	
POJEMNOŚĆ (m3) PRZEPUSTOWOŚĆ (m3/doba)	

TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/ PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*	
☐ KRĘGI BETONOWE ☐ MUROWANE	☐ STAL ☐ TWORZYWO SZTUCZNE
UMOWA NA OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKA BEZODPŁWYWOWEGO I TRANSPORT NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	☐ TAK ☐ NIE
NAZWA I ADRES PRZEDSIĘBIORCY ŚWIADCZĄCEGO USŁUGĘ OPRÓŻNIANIA I ODBIORU NIECZYSTOŚCI	
DATA ZAWARCIA UMOWY	
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA (m3/miesiąc, kwartał, rok)	
DATA OSTATNIEGO ODBIORU	

* niepotrzebne skreślić

Do protokołu dołączono następujące dokumenty:
…….
……
……
……

Uwagi:
……
……
……

Potwierdzam zgodność powyższych danych.

……
Data i podpis kontrolowanego

……
Data i podpis kontrolującego

Załącznik nr 6
Do zarządzenia nr 38/2025
Wójta Gminy Bałtów
Z dnia 01.04.2025 r.

Wzór upoważnienia szczegółowego do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą

Bałtów, dnia…….

/pieczęć organu/

U P O W A Ż N I E N I E Nr ……..

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz art. 49 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236 z póź. zm.), Wójt Gminy Bałtów upoważnia:
1. Panią/Pana……..,
Stanowisko…….,

2. Panią/Pana……..,
Stanowisko…….,

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, położonej na terenie Gminy Bałtów . …….. działka nr …….., obręb ……. będącej własnością:
…… .
/oznaczenie przedsiębiorcy objętego kontrolą/
Zakres przedmiotowy kontroli: ……...
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia kontroli……
Upoważnienie wydaje się na czas wykonania czynności, do której zostało udzielone.

……..
Pieczęć imienna i podpis

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego

- Kontrolujący, wykonując kontrolę, jest uprawniony do:
  1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren;
  2) przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
  3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
  4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.

  (*podstawa prawna- art. 379 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska*).
- Kierownik kontrolowanego podmiotu oraz kontrolowana osoba fizyczna obowiązani są umożliwić przeprowadzanie kontroli, a w szczególności dokonanie ww. czynności. (*podstawa prawna - art. 379 ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska*).
- Z czynności kontrolnych kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kierownikowi kontrolowanego podmiotu lub kontrolowanej osobie fizycznej (*podstawa prawna - art. 380 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska*).
- Protokół podpisują kontrolujący oraz kierownik kontrolowanego podmiotu lub kontrolowana osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz uzasadnieniem (*podstawa prawna - art. 380 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska*).
- W razie odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta (zarządowi związku międzygminnego), staroście lub marszałkowi województwa.

  (*podstawa prawna - art. 380 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska*).
- Zgodnie z art. 225 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2025r. poz. 383.) „*Kto osobie uprawnionej do przeprowadzania kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej jej do pomocy udaremnia lub utrudnia wykonanie czynności służbowej, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*”

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią pouczenia i jeden egzemplarz odebrałem/łam

.....

(miejscowość, data i podpis kontrolowanego)

Załącznik nr 7
Do zarządzenia nr 38/2025
Wójta Gminy Bałtów
Z dnia 01.04.2025 r

Wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą

Bałtów, dnia …….

Nr sprawy …….

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Wójt Gminy Bałtów, działając na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz.399 z póź. zm.), zawiadamia

……
……
/dokładne określenie przedsiębiorcy: nazwa, adres siedziby, NIP/

o zamiarze wszczęcia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, położonej na terenie Gminy Bałtów…. …….. działka nr …….., obręb ……, a w szczególności w celu ustalenia:

1) sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych (zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków)
2) posiadania przez właściciela umowy na opróżnianie zbiornika
3) częstotliwości opróżniania zbiornika
4) daty ostatniego wywozu nieczystości (dowody uiszczania opłat za usługę)

……
(pieczątka i podpis osoby upoważnionej do zawiadomienia)

Sporządził: ……..tel. …….

Załącznik nr 8
Do zarządzenia nr 38/2025
Wójta Gminy Bałtów
Z dnia 01.04.2025 r.

PROTOKÓŁ NR ……..
KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ

Miejsce kontroli:……...
……...
Data:……..

Podstawa kontroli: Kontrola została przeprowadzona na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 6 ust. 5a i 5aa oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.)

Przedmiot kontroli: Przestrzeganie obowiązków przez właścicieli nieruchomości, które nie zostały podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych poprzez zawarcie umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy oraz częstotliwość ich opróżniania.
Osoba wskazana pisemnie przez Kontrolowanego do reprezentowania go w czasie kontroli:
……
……

DANE IDENTYFIKACYJNE	
IMIĘ I NAZWISKO ADRES ZAMIESZKANIA	☐ WŁAŚCICIEL/WSPÓŁWŁAŚCICIEL ☐ UŻYTKOWNIK WIECZYSTY ☐ INNA FORMA UŻYTKOWANIA ……
ADRES NIERUCHOMOŚCI	
LICZBA OSÓB ZAMIESZKUJĄCYCH NIERUCHOMOŚĆ (korzystających ze zbiornika)	
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	
☐ SIEĆ KANALIZACYJNA ☐ ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY ☐ PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ☐ ŻADNE Z POWYŻSZYCH	

DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*	
POJEMNOŚĆ (m3) PRZEPUSTOWOŚĆ (m3/doba)	
TECHNOLOGIA WYKONANIA ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/ PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW*	
☐ KRĘGI BETONOWE ☐ MUROWANE	☐ STAL ☐ TWORZYWO SZTUCZNE
UMOWA NA OPRÓŻNIANIE ZBIORNIKA BEZODPŁWYWOWEGO I TRANSPORT NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	☐ TAK ☐ NIE
NAZWA I ADRES PRZEDSIĘBIORCY ŚWIADCZĄCEGO USŁUGĘ OPRÓŻNIANIA I ODBIORU NIECZYSTOŚCI	
DATA ZAWARCIA UMOWY	
CZĘSTOTLIWOŚĆ OPRÓŻNIANIA ZBIORNIKA (m3/miesiąc, kwartał, rok)	
DATA OSTATNIEGO ODBIORU	

Do protokołu dołączono następujące dokumenty:
……
……
……
……

Uwagi:
……
……
……

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Potwierdzam zgodność powyższych danych.

Zgodnie z art. 57 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców dokonano wpisu w książce kontroli pod poz. ……...

…… ……

Data i podpis kontrolującego Data i podpis kontrolowanego