OGŁOSZENIE
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Bałtów na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 4, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bałtów

1. **Położenie:** obręb ewidencyjny 2 – Bałtów, działka nr 385 o pow. 0,2300 ha stanowiącej własność Gminy Bałtów na podstawie księgi wieczystej nr KI1O/00061815/1,
2. **Opis nieruchomości:** Działka o kształcie trójkąta, zlokalizowana pomiędzy drogą gminną i drogą powiatową z bezpośrednim dostępem do obydwu z nich, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, o delikatnym spadku terenu. W ewidencji gruntów skalsyfikowana jest jako rola VI klasy.

   Gmina Bałtów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

   Działka nr 385 znajduje się na podstawie ,,Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Bałtów na lata 2016-2023" stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXIX/18/2016 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 30.12.2016 r. w obszarze rewitalizacji o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. Poz. 1777). Dla opisanej działki nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz Gminy Bałtów i nie jest położona na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. Poz. 1777).

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 04.11.2020 r.. Od dnia 04.11.2020 r. do dn. 18.12.2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

4. **Termin przeprowadzenia przetargu: 10.02.2021 r. o godzinie 10.00.**

5. **Miejsce przetargu**: Urząd Gminy w Bałtowie; 27-423 Bałtów 32/1, pok. nr 2A (sala USC)
6. **Cena wywoławcza: 51 500,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT.
7. **Postąpienie minimalne** nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi: **520,00 zł.**
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówką **wadium w kwocie 5 150,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) na rachunek: BS Ostrowiec 07 8507 0004 2001 0012 2890 0010 **w terminie do dnia 05.02.2021 r.** Wpłata lub przelew musi być dokonany w takim terminie, aby zostały zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy w dniu **05.02.2021 r..**
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.

11. Prezentacja nieruchomości możliwa będzie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Bałtowie, Bałtów 32 tel. (41) 26 41 008 wew. 16.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia komisji przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
    - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
    - podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS)
    - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
    - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
    - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą **(druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia)**. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
    - oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym dotyczącym przedmiotu przetargu **(druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia)**
    - oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bałtów dla potrzeb prowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego **(druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).**
13. Wójt Gminy Bałtów zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowej wynikającej z dokonania wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
16. Wójt Gminy Bałtów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.
17. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Bałtowie w godz. 8^{oo} - 14^{oo} pod tel. 668 302 672 Wójta Gminy Bałtów oraz w pok. nr 3 lub tel. (41) 26 41 008 wew. 16 .

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej www.gminabaltow.pl, na tablicach ogłoszeń Urzędu oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat.

Bałtów, dnia 07.01.2021 r.

Wójt Gminy Bałtów

mgr inż. Hubert Żądło