OGŁOSZENIE
O CZWARTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Bałtów na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 4, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r., poz. 2213).

Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej opisanej nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Bałtów nr 48:

1. **Położenie:** obręb ewidencyjny 2 – Bałtów, nieruchomość składająca się z działki nr 848/4 o pow. 0,1921 ha i działki nr 849/4 o pow. 0,0972 ha, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00047042/7. W ww. księdze nie znajdują się żadne obciążenia. Działki sprzedawane są łącznie. Opisana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

2. **Opis nieruchomości:**
   Na nieruchomości znajdują się dwa budynki:
   - budynek mieszkalny o pow. zabudowy 114 m², dwukondygnacyjny, murowany (cegła), otynkowany, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, stolarka okienna PCV, wybudowany w latach 1989 – 1999. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewanie z pieca na opał, usytuowanego w kotłowni mieszczącej się w podpiwniczeniu.
   - budynek gospodarczy (stodoła) o pow. zabudowy 130 m², murowany, pokryty blachą, wybudowany w latach 90-tych. Działki ogrodzone metalowym płotem.

   Nieruchomość położona jest w centralnej części ms. Bałtów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, przy drodze wojewódzkiej nr 754. W ewidencji gruntów działka nr 848/4 jest skalsyfikowana jako Br-RV (0,0721 ha) i RV (0,1200 ha), natomiast działka nr 849/4 sklasyfikowana jest jako Br-RV (0,0972 ha). Nieruchomość od strony północnej i południowej sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi, od strony wschodniej sąsiaduje z korytem rzeki Kamiennej a od strony zachodniej przylega do pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Gmina Bałtów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów nieruchomość położona jest w północnej części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zagrodowej, w południowej na terenie łąk, pastwisk i nieużytków.

3. **Termin przeprowadzenia przetargu: 19.06.2024 r. o godzinie 10.00.**
   Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony na dzień 02.08.2023 r. został zakończony wynikiem negatywnym.
   Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony na dzień 15.11.2023 r. został zakończony wynikiem negatywnym.
   Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszony na dzień 15.03.2024 r. został zakończony wynikiem negatywnym.
4. **Miejsce przetargu**: Urząd Gminy w Bałtowie; 27-423 Bałtów 32, pok. nr 2A (sala USC).
5. **Cena wywoławcza: 550 000,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 931).
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówką **wadium w kwocie 55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na rachunek: BS Ostrowiec 07 8507 0004 2001 0012 2890 0010 **w terminie do dnia 14.06.2024 r.** Wpłata lub przelew musi być dokonany w takim terminie, aby zostały zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy w dniu **14.06.2024 r..** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek ,,Wadium do przetargu na sprzedaż działek nr 848/4 i 849/4". Wadium zwraca się niezwłocznie po

odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. **Postąpienie minimalne:** nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych i wynosi: **5 500,00 zł.**
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia komisji przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
   - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
   - podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
   - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
   - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
   - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą **(druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia)**. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
   - oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym dotyczącym przedmiotu przetargu **(druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia)**
   - oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bałtów dla potrzeb prowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego **(druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).**
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
11. Prezentacja nieruchomości możliwa będzie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Bałtowie, Bałtów 32 tel. (41) 26 41 008 wew. 16.
12. Wójt Gminy Bałtów zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Pozostałą część do zapłaty należy wpłacić w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy notarialnej.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowej wynikającej z dokonania wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
16. Wójt Gminy Bałtów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.
17. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Bałtowie w godz. 8^{00} - 14^{00}, pod tel. 668 302 672 Wójta Gminy Bałtów oraz w pok. nr 3 lub tel. (41) 26 41 008 wew. 16 .

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej www.bip.gminabaltow.pl/, www.gminabaltow.pl, na tablicach ogłoszeń Urzędu i sołectw gminy Bałtów, w prasie o zasięgu obejmującym powiat oraz w prasie obejmującej zasięg krajowy.

Wójt Gminy Bałtów
/mgr inż. Hubert Żądło/

Bałtów, dnia 17.04.2024r.