OGŁOSZENIE
O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Bałtów na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 4, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Okół, stanowiących własność Gminy Bałtów, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00018731/2.

1. **Opis nieruchomości:**

Lp.	Nr działki	Pow. dz. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium w zł.	Postąpienie
1.	5959	0,1800	LsV-0,0785 PsIV-0,0400	5 000,00	500,00	50,00
2.	5972	0,1600	LsIV-0,1600	5 000,00	500,00	50,00
3.	6240	0,1500	LsV-0,1500	5 000,00	500,00	50,00
4.	6808	0,1400	LsV-0,1400	4 500,00	450,00	50,00
5.	8302	0,0700	LsV-0,0700	2 500,00	250,00	30,00

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Nieruchomości przeznaczone do przetargu nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bałtów:

- działki nr 5959, 5972, 6240, 6808 i 8302 położone są na terenie lasów,

W księdze wieczystej nr KI1O/00018731/2 nie znajdują się żadne obciążenia. Działki nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 28.02.2022 r.. Od dnia 28.02.2022r. do dn. 11.04.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.

2. **Termin przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2022 r.** w Urzędzie Gminy w Bałtowie:
- dla działki nr 5959 o godz. 9.00
- dla działki nr 5972 o godz. 10.00
- dla działki nr 6240 o godz. 11.00
- dla działki nr 6808 o godz. 12.00
- dla działki nr 8302 o godz. 13.00

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w. nieruchomości ogłoszony na dzień 30.06.2022 r. został zakończony wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił wadium, a zatem nie przystąpił do przetargu.

3. **Miejsce przetargu**: Urząd Gminy w Bałtowie; 27-423 Bałtów 32/1, pok. nr 2A (sala USC).

4. **Warunki przetargu:**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia komisji przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS)
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym dotyczącym przedmiotu przetargu (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia)
- oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bałtów dla potrzeb prowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

5. Działki nr 5972, 6240, 6808, 8302 będące przedmiotem przetargu sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, dlatego Lasom Państwowym działającym w imieniu Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na podst. art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2022 poz. 672). W związku z powyższym akt notarialny będzie przebiegał dwuetapowo, najpierw warunkowa umowa sprzedaży, a jeżeli Skarb Państwa – Lasy Państwowe nie skorzysta z prawa pierwokupu umowa przeniesienia własności nieruchomości.
W przetargu może wziąć udział osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym, jednak w tym przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu w imieniu Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na podst. art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, dlatego akt notarialny będzie przebiegał dwuetapowo, najpierw warunkowa umowa sprzedaży, a jeżeli Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu umowa przeniesienia własności nieruchomości.

6. **Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium należy wpłacić gotówką lub przelewem na rachunek: BS Ostrowiec 07 8507 0004 2001 0012 2890 0010 **w terminie do dnia 22.09.2022 r.** Wpłata lub przelew musi być dokonany w takim terminie, aby zostały zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **22.09.2022 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący nr ewid. działki, której ono dotyczy. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości

możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.

9. Prezentacja nieruchomości możliwa będzie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Bałtowie, Bałtów 32 tel. (41) 26 41 008 wew. 16.
10. Wójt Gminy Bałtów zawiadomi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu nabywcę w/w nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowej wynikającej z dokonania wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Wójt Gminy Bałtów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.
14. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Bałtowie w godz. 8^{oo} - 14^{oo} pod tel. 668 302 672 Wójta Gminy Bałtów oraz w pok. nr 3 lub tel. (41) 26 41 008 wew. 16 .

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej www.gminabaltow.pl i BIP, na tablicach ogłoszeń Urzędu oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat.

Bałtów, dnia 17.08.2022 r.

Wójt Gminy Bałtów

/-/ mgr inż. Hubert Żądło