ZAPROSZENIE Nr 15/2022
do złożenia oferty na zamówienie o wartości poniżej 130 000,00 złotych (netto)

Gmina Bałtów zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przebudowy/remontu pomieszczeń w budynku Domu Ludowego w Okole celem utworzenia Klubu „Senior +”.

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego:

Gmina Bałtów
Bałtów 32, 27-423 Bałtów

Telefon:	41 264 10 08
Fax:	41 264 13 03
Adres strony internetowej:	www.gminabaltow.pl
Adres poczty elektronicznej:	gmina@gminabaltow.pl
Godziny urzędowania:	7.00 - 15.00

Zamówienie obejmuje:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy/remontu pomieszczeń w budynku Domu Ludowego w Okole celem utworzenia Klubu „Senior +”.

Zadanie dofinansowane ze środków budżetu państwa w ramach programu wieloletniego „Senior +” na lata 2021-2025.

Miejsce przedsięwzięcia:

Budynek Domu Ludowego w Okole, Okół 119, 27-423 Bałtów.

2. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych związanych z adaptacją pomieszczeń na Klub „Senior +”. Remont w następującym zakresie: roboty rozbiórkowe wewnętrzne, wymiana stolarki okiennej, roboty wykończeniowe, modernizacja instalacji wodociągowej oraz wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i elektrycznej. Szczegółowy opis prac:

1. Roboty rozbiórkowe tj.: wykucie ościeżnic, rozebranie ścianek działowych i kanałowych w niektórych pomieszczeniach, rozebranie posadzek z płytek, wywóz gruzu.
2. Wymiana stolarki okiennej oraz parapetów.
3. Roboty wykończeniowe tj.: wykonanie ścianek działowych systemu H+H z bloczków, położenie tynków zwykłych cementowych oraz gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach i sufitach, gruntowanie podłoża ręcznie, dwukrotne malowanie gładzi sufitów farbą silikonową oraz dwukrotne malowanie tynków ścian w kolorze jasnym farbą silikonową, licowanie ścian płytkami glazurowanymi (ceramika), ułożenie kamienia dekoracyjnego na ścianie w jednym pomieszczeniu, ułożenie posadzek

z płytek gresowych oraz cokołów z płytek ceramicznych lub gresu układanych na klej cienkowarstwowy, wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego, założenie kratek wentylacyjnych.

4. Instalacja wewnętrzna wodociągowa tj. układanie rurociągu z polibutylenu PB oraz otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej, wykonanie podejścia i montaż zasobników stojących podgrzewacz wody użytkowej, wykonanie podejść dopływowych do wody zimnej lub ciepłej do zaworów czerpalnych i hydrantów ogrodowych, zakup i montaż baterii umywalkowych zlewozmywakowych, montaż zaworów przelotowych albo zwrotnych do wody zimnej lub ciepłej, próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej.
5. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna tj. ułożenie rurociągów, wykonanie podejść odpływowych z PVC o połączeniach wciskowych, wykonanie wpustów ściekowych z tworzywa sztucznego, montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym, ustępów z płuczką ustępową oraz pisuaru pojedynczego z zaworem spłukującym.
6. Instalacja wewnętrzna elektryczna tj.: ułożenie przewodów wtynkowych, przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących oraz przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w betonie i montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych, gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem, łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszce instalacyjnej, gniazd wtyczkowych, montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych sufitowych na podwieszanych sufitach, wykonanie badania linii kablowej o ilości żył do 4 oraz pomiaru rezystancji izolacji instalacji – obwód jednofazowy, pierwszy pomiar, sprawdzenie samoczynnego wyłączenie zasilania – pomiar impedancji pętli zwarciowej – pierwszy.

Do ceny oferty należy wliczyć koszty uporządkowania terenu po zrealizowaniu zadania. W cenie oferty należy uwzględnić ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w kosztorysie przedmiarowym, a które należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej w miejscu planowanego remontu a także wynikające z załączonej dokumentacji. Każdy z oferentów winien odwiedzić miejsce wykonywania robót celem sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym kosztorysie elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonej dokumentacji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2. Załączony przedmiar robót (załącznik nr 2) określa orientacyjnie zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Oferent powinien przeanalizować załączone dokumenty tj. przedmiar robót, opis techniczny oraz rzuty pomieszczeń i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Wykonawca powinien zagwarantować wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkie materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi i normami.

Z załączonego przedmiaru robót wyłącza się poz. 18 d.3 tj. „drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone", której nie należy ujmować w szacowaniu kosztów prac do wykonania.

3. Wymagany czas wykonania zadania: 31.12.2022r.

4. Kryterium wyboru oferty:

Cena - 100%

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Sposób obliczania:

Cena – znaczenie kryterium – 100 %

Punkty zostaną obliczone wg wzoru:

$$\text{ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku. Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać – 100.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów spośród ofert podlegających rozpatrzeniu.

Cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia oraz załączoną do postępowania dokumentacją i uzyskać niezbędne informacje do sporządzenia oferty. Zamawiający umożliwia dokonanie wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót.

5. Składanie ofert dodatkowych.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Miejsca i terminy:

Oferty z ceną brutto złożone na formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego zaproszenia należy złożyć do Urzędu Gminy w Bałtowie do **dnia 22.04.2022r. do godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bałtowie, Bałtów 32, 27- 423 Bałtów, pokój nr 14 (sekretariat).** Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania oferty faksem na nr (41) 264 13 03 lub pocztą elektroniczną na adres: gmina@gminabaltow.pl.

Szczegółowych informacji dotyczących zamówienia udziela Pani Katarzyna Iwan, pokój nr 13, tel. (41) 264 13 14, e-mail: iwan.katarzyna@gminabaltow.pl.

Dane w/s zamówienia oraz załączniki do niniejszego zaproszenia dostępne są na stronie internetowej: www.gminabaltow.pl (zakładka: zamówienia publiczne).

Bałtów, dnia 11.04.2022r.

Kierownik Zamawiającego:

Wójt Gminy
/-/ mgr inż. Hubert Żądło